

Lokal værdi med VE



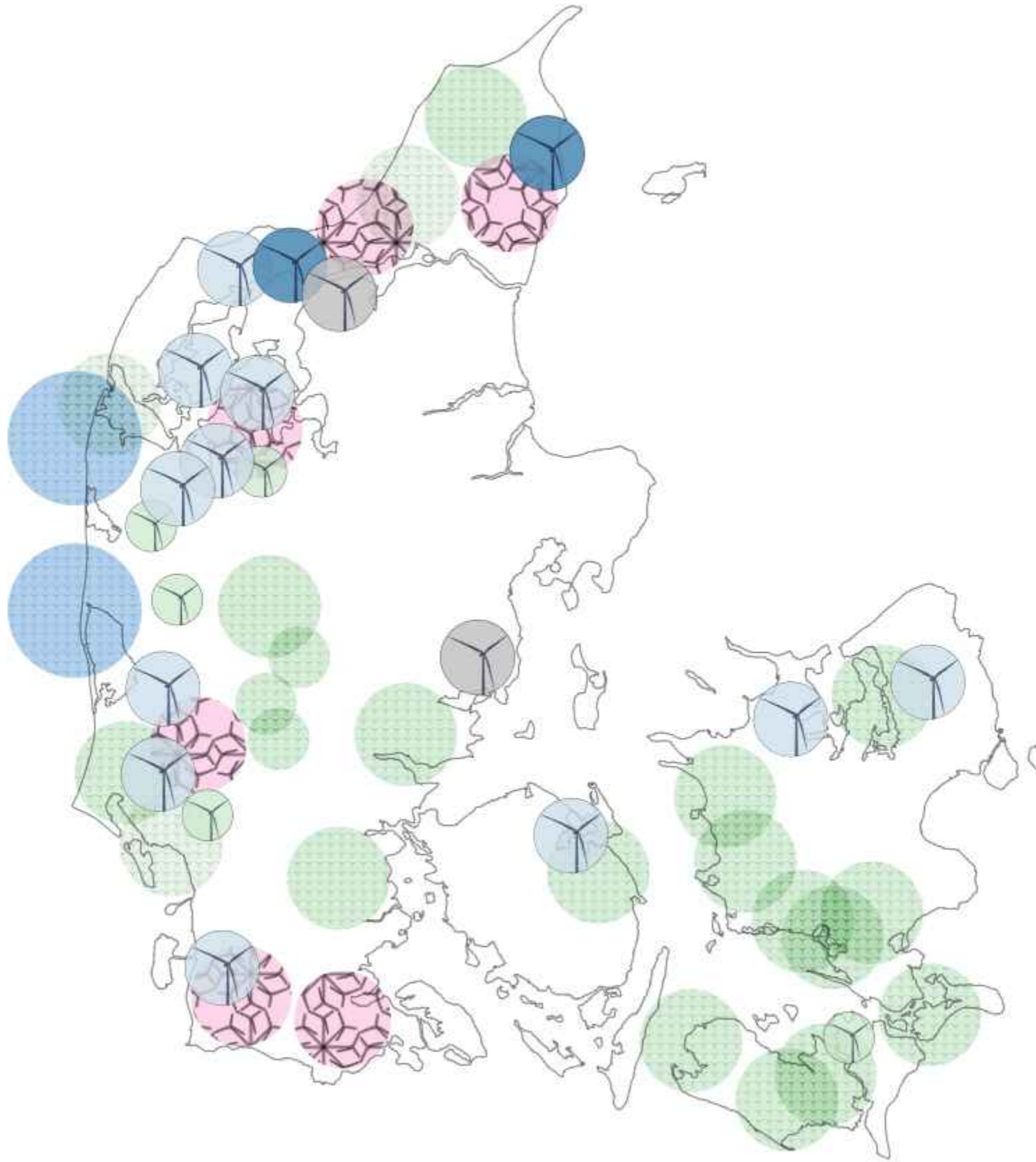
55.50099° / 9.73917°

Oplæg for VE rejseholdet

11.06.24

Urland

Baggrund i plan og miljøundersøgelser for VE anlæg



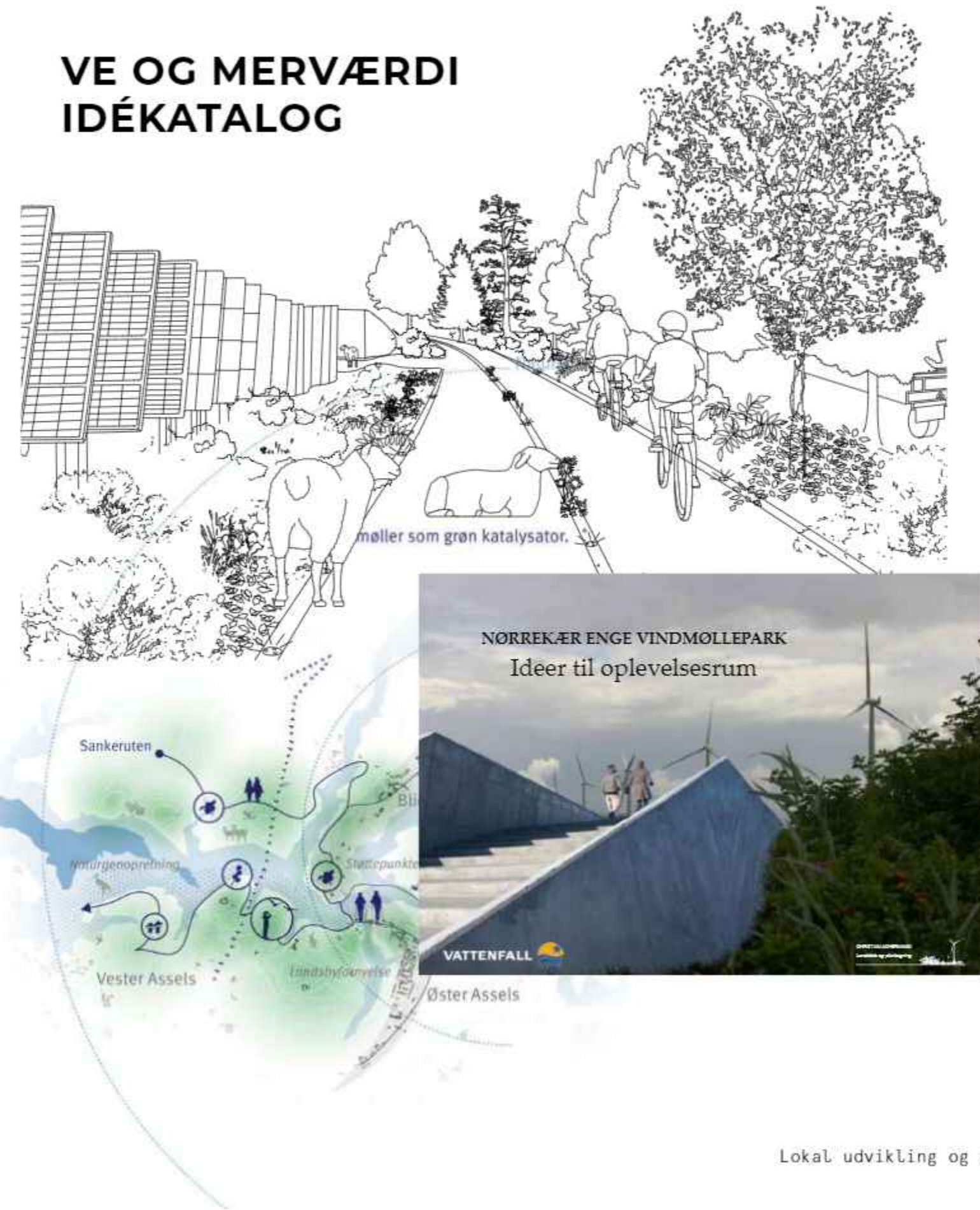
Planlægning og miljøundersøgelser
for vedvarende energianlæg

- Private bygherrer og energiselskaber
- Kommuner
- Statslige myndigheder



VE udbygning og landudvikling - afprøvninger gennem et årti

VE OG MERVÆRDI IDÉKATALOG



Bedre design og kvalitet af VE anlæg
Små tiltag til at forberede landskabsoplevelser

Behov for en plan for udvikling i mange landsbyer
og landområder

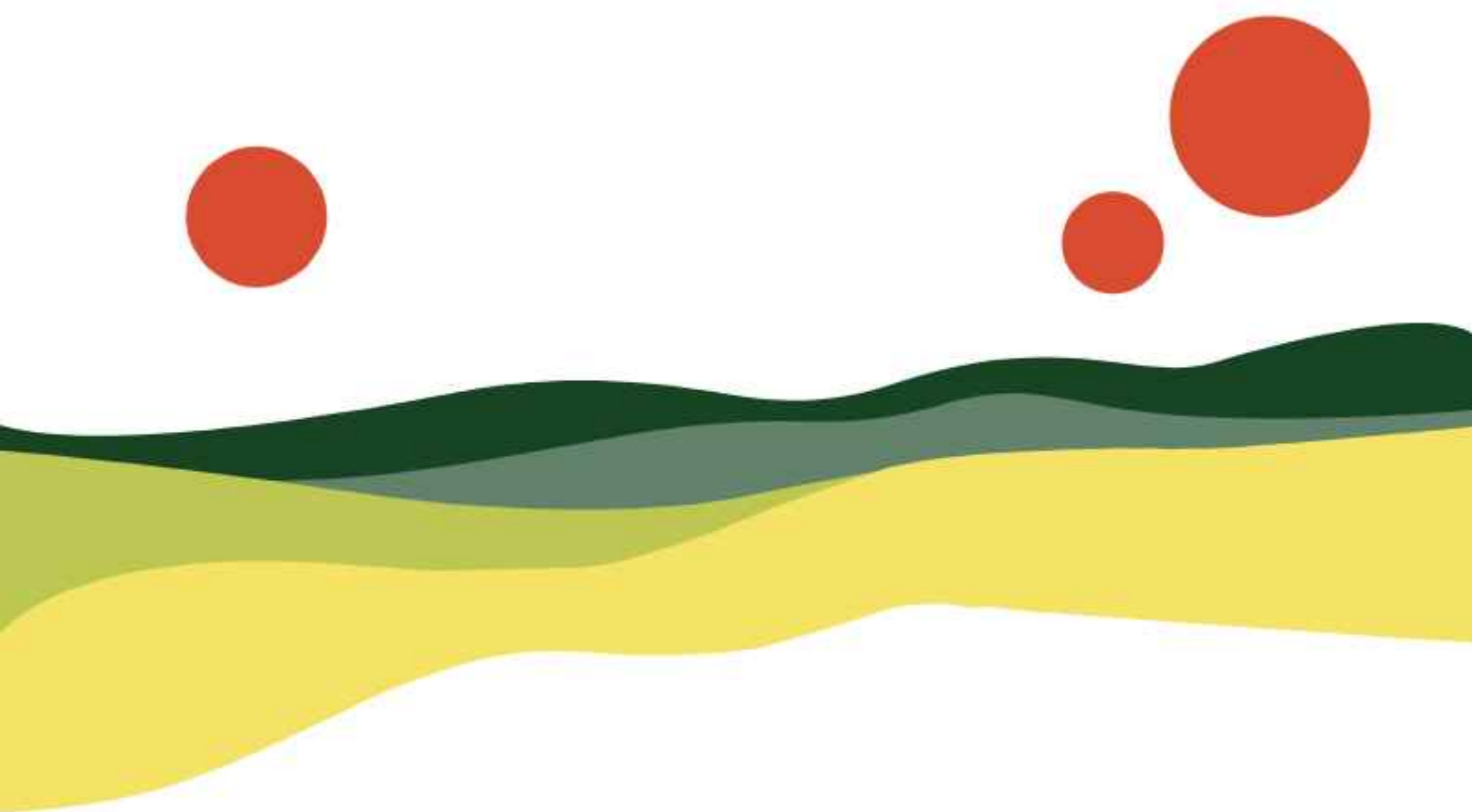
Små forslag til at bruge midler fra grøn pulje

Projektansøgning og dialog med udviklere

Udvikling af mindre natur- og landskabsprojekter

Bredt idekatalog til brug af midler for grøn pulje

Inddragelses processer for naboer og
landsbyer omkring nye store VE anlæg



Udviklingsplan for Linde og omegn

Strategi for et bedre lokalsamfund - også med nye energiprojekter som nabo

marts 2024

Linde og Omegns
Borgerforening

Urland

Kolofon

Helhedsplanen er udarbejdet af Urland Aps i samarbejde med Linde og omegns Borgerforening

Udviklingsplanen er finansieret af Skovgaard Energy

Forside: Udsigt over Hestbæks marker

Grafik og opsætning: Urland

Fotos: Urland

Kort og luftfotos: Urland

Adresse og dato: København, februar 2024
Otto Busses vej 2, 2.th.

Indhold

Forord	5
Linde, Asp og Hestbæk i dag	6
Linde og Hestbæk gennem tiden	9
Lokalområdets plan	12
Udviklingsplan for Linde og omegn	16
Linde-visionen	19
Hovedgreb	21
Hovedgreb for udvikling af Linde og omegn	22
Projektkatalog	24
Linde-sløjfen	28
Natur-korridorer gennem Hestbæk	32
Levende midtby Linde	38
Energi-hub og 'by-bil'	44
Lokale destinationer i skoven	46
Nye bynære lejeboliger	48
Lokale grunde til Hestbæk-borgere	50
Fremtidens Langhøj Hal	52
Gode cykelforbindelser	54
Cykelsti til Struer og Holstebro	56
Faciliteter omkring medborgerhuset	58



Forord

Landområderne omkring Linde står overfor en række forandringer i forbindelse med, at der planlægges for nye vedvarende energiprojekter i nærområdet. Over hele landet er der i disse år fokus på at udvide produktionen af vedvarende energi, og derfor er der mange landområder, der ligesom Linde og omegn oplever, at der kommer nye markante elementer i landskabet.

Men de nye energianlæg repræsenterer også en mulighed for at udvikle landskab og lokalområde og se med nye øjne på, hvordan natur, landbrug, infrastruktur og energilandskaber spiller bedst sammen. Med energiprojekterne følger også en række kompensationspuljer, som blandt andet går til lokale udviklingsprojekter.

Derfor har Linde og omegns Borgerforening sammen med borgere og rådgivere udviklet denne udviklingsplan for Linde og omegn.

'Udviklingsplan for Linde og omegn' er borgerforeningens bud på, hvordan Linde og opland også fremover kan forblive attraktive landområder og landsbysamfund for nuværende og kommende beboere.

Udviklingsplanen er blevet til gennem en række borgermøder i Linde Medborgerhus i løbet af efteråret 2023. En arbejdsgruppe bestående af Borgerforeningen for Linde og omegn, borgere fra Hestbæk-området samt rådgivere fra tegnestuen Umland har udarbejdet den samlede udviklingsplan.

Udviklingsplanen indeholder en vision for Linde og omegn, fire overordnede udviklingsprincipper og derudover et projektkatalog med forslag til initiativer, som kan gavne Linde og omegn. De tre projektforslag, som arbejdsgruppen har prioriteret højest, er beskrevet mere udførligt end de øvrige.

Linde, Asp og Hestbæk i dag

Linde er en mindre landsby med ca. 370 indbyggere i den sydvestlige del Struer Kommune. Linde fungerer i dagligdagen i tæt samspil med landbyen Asp. De to er såkaldte 'lokalområdebyer' i Langhøj, som er et af Struer Kommunes fem lokalområder. Der bor ca. 1125 borgere i Langhøj.

Med kun 2 km mellem sig fungerer Linde og Asp i hverdagen som ét sammenhængende lokalsamfund. De fleste byfunktioner såsom skole, hal, børnehave og indkøbsmuligheder ligger i Asp. Derfor har mange Linde- og Hestbækborgere deres daglige gang her. Området i Asp omkring skole, hal, idrætsanlæg, SFO og børneinstitution er det vigtigste samlingspunkt og udgangspunkt for meget af Langhøjs foreningsliv.

I oplandet til Linde og Asp ligger landområdet Hestbæk. Hestbæk er et traditionelt landsbrugsland og der er stadig masser af aktive landbrug og fødevarerproduktion. Landskabet her består primært af dyrkede marker, spredte landejendomme og mindre naturolandslag som fx levende hegn og Hestbækken.

Hestbæk ligger foran den store Klosterhede Plantage, der står højt og tæt med gamle nåletræer. Med Klosterheden og kommunegrænsen i ryggen er Hestbæk naturligt orienteret mod Linde og Asp som sine nærmeste lokalcentre.

Med de nye energiprojekter i Hestbæk kommer landskabet til at forandre sig. En del af landejendommene tættest på energiprojekterne nedlægges, mens andre får nye markante naboer i form af solceller og vindmøller.

Derfor er det vigtigere end nogensinde før, at sikre et sammenhængende landskab og velfungerende lokalområde i Hestbæk, Linde og Asp - det gælder både i det åbne land og i landsbyerne.



Langhøjhallen er et af de vigtigste samlingspunkter



Idrætsplads ved Langhøjhallen



Langhøj Skole i Asp



Børneinstitutionen Mariehønen



Vindmøllerække mellem Asp og Linde



'Bygaden' Vilhelmsborgvej



Store åbne Landbrugsflader



Høj ensartet nåletræsplantage



Små 'natur-pletter'



Parcelhusgader



Levende hegn i bakket landskab



Overgang mellem højskov og åbent land

Linde og Hestbæk gennem tiden



1842-1899



1901-1971



1953-1976



1980-2001

Linde og Hestbæk-egnen har altid været tæt knyttet til landbruget og landskabet. Men måden landbruget har sat sit præg på landskabet har skiftet form mange gange gennem tiden.

I sidste halvdel af 1800-tallet er Linde en mindre samling gårde og en mølle. Markerne er små og ligger tæt omkring byen, der eller er omgivet af eng og hedelyng.

Linde bæk løber gennem byen og mod vest løber Hestbæk og Gjørding Å. Tæt ved sognegrænsen ligger Oxenmose og mod sydvest Linde Enge. Mellem Linde og Asp er der også udbredt hede og en række gravhøje.

I løbet af første halvdel af 1900-tallet omdannes store dele af heden til nåletræsplantage eller landbrugsland. Der er stadig hedelandskab mellem Linde og Asp, men også her er dele af heden overgået til landbrug eller smalle skovpartier. En del af gravhøjene er i den forbindelse forsvundet.

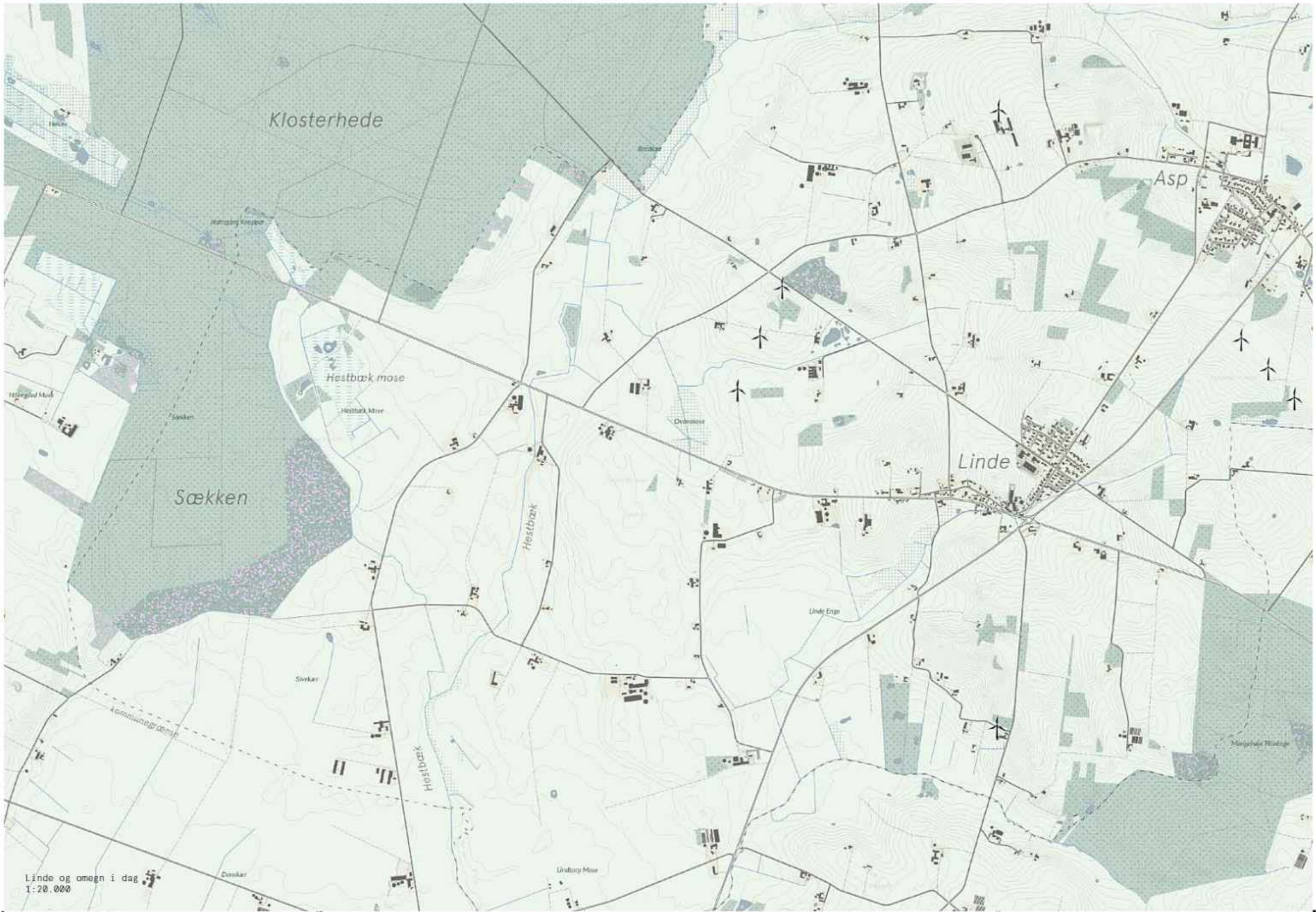
I midten af 1900-tallet opstår en egentlig bymæssig bebyggelse langs den nuværende Vilhelmsborgvej. På dette tidspunkt er der skole, mejeri og sportsplads i Linde. Udretningen af Hestbæk og Gjørding Å har taget om sig, og Oxenmose er forsvundet. Der er ganske små felter hede tilbage langs Klosterhedeplantagen.

I 1970'erne udstykkes moderne parcelhusgrunde vest og øst for Aspvvej. Den nye udrettede Lindtorpvej (rute 509) mod Bur er etableret. Der er nu ikke længere skole i Linde, til gengæld er der etableret en stor moderne kommuneskole, hal og idrætsplads i Asp, den samme som stadig fungerer i dag.

Siden 2000 er der kommet et nyt element til i landskabet i form af flere vindmøllegrupper, blandt andet en række i Hestbæk og en mellem Linde og Asp. Yderligere udstykninger vest for Lindevej er kommet til samt et par produktions- og servicevirksomheder langs Rødebrovej.

Nu står landsbyerne og landområderne igen overfor en stor forandring af landskabet i form af nye energianlæg, der optager mere plads end de tidligere, men som samtidig åbner mulighed for at se på energiparkernes samspil med natur, landbrug, infrastruktur, civilsamfund og bymidter.

Denne udviklingsplan er et input fra borgerperspektiv til, hvordan landskabet i Linde og omegn bør udvikles fremover i samspil med de nye energiparker.



Klosterhede

Asp

Hestbæk mose

Sækken

Linde

Linde og omegn i dag
1:20.000

Lokalområdets plan

Udviklingsplanen er udformet i samarbejde med borgere i Linde, Asp og Hestbæk. En fast arbejdsgruppe bestående af borgere fra Hestbæk og repræsentanter fra Linde og omegns Borgerforening har stået i spidsen for udviklingsplanen.

Gennem workshops og løbende dialog har borgere og naboer været med til at udpege, hvad de vigtigste bekymringer og største ønsker er til et Linde og Hestbæk i fortsat udvikling.

Udviklingsplanens temaer og overordnede retning blev til på et nabomøde i august '23, hvor ca. 45 deltagere udpegede, hvilke udfordringer og potentialer, der er kendetegnende for Linde og Hestbæk-området. Derudover blev der udpeget en lang række ønsker og forslag til tiltag, der skal gavne Linde og Hestbæk fremover.

De mange input falder under fire kategorier: Natur & Landskab, Mobilitet, Lokalsamfund & Bosætning og Service & Erhverv. De fire temaer er udgangspunkt for alle projektforslag i udviklingsplanen.

Med de fire overordnede temaer og de mange inputs fra borgermødet blev det første udkast til et projektkatalog sat sammen og præsenteret på et andet nabomøde i november '23. Her blev projektforslagene sat til debat og flere blev tilrettet, ændret eller udskiftet.

På andet nabomøde blev det desuden diskuteret, hvilke projektforslag, der ville være mest effektfulde, og gennem en prioriteringsopgave blev det tydeligt, hvilke projektforslag, der mødte størst opbakning blandt de fremmødte.

På baggrund af det andet nabomøde har arbejdsgruppen videreudviklet og prioriteret de mange projektforslag til det projektkatalog og de projektmaterialer, du kan finde i denne udviklingsplan.



Natur & Landskab



Mobilitet



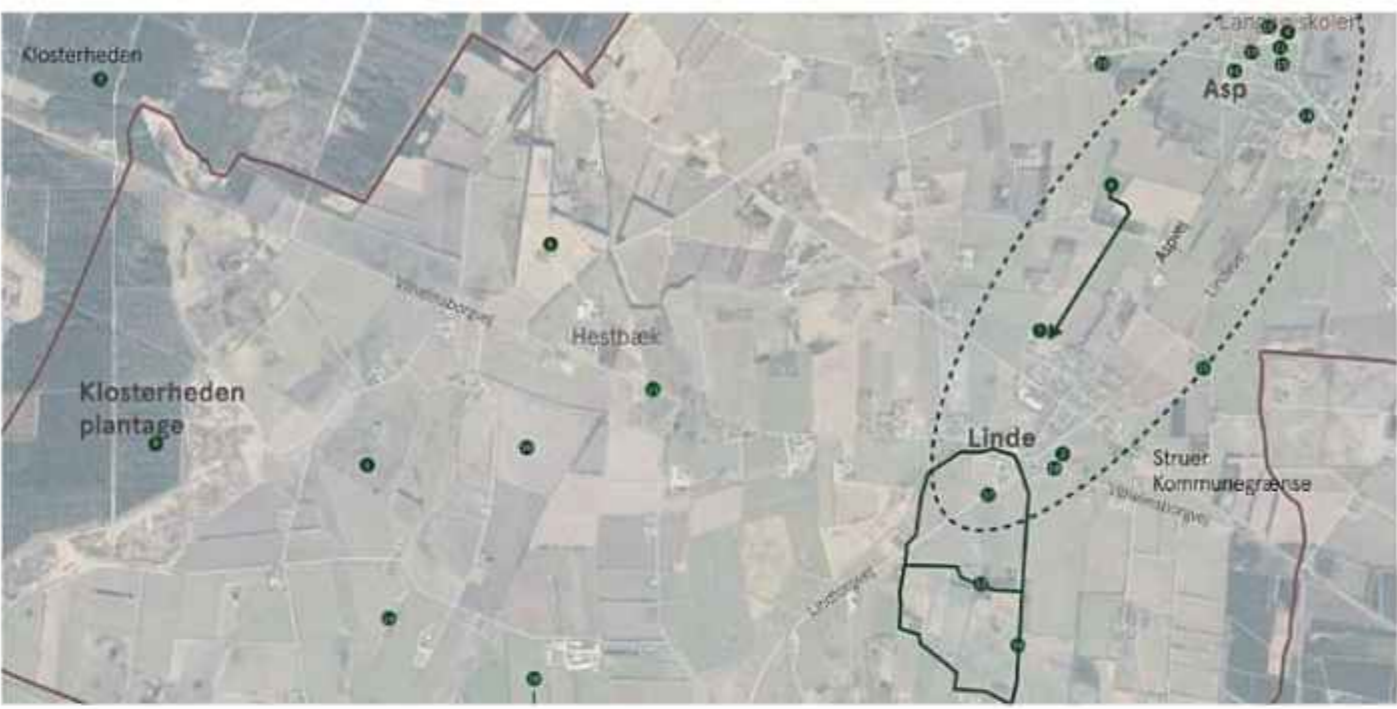
Lokalsamfund & Bosætning



Service & Erhverv



Kvaliteter



Udfordringer



Forslag

